

# 4LDK 戸建

# 御影石町4丁目

● 4駅利用できます ●

阪神石屋川駅 徒歩約8分 阪神御影駅 徒歩約10分  
JR住吉駅 徒歩約15分 JR六甲道駅 徒歩約16分

クラッセまで歩いて行けるのでとっても便利です！  
習い事など近隣に多くあり子育てしやすい環境です

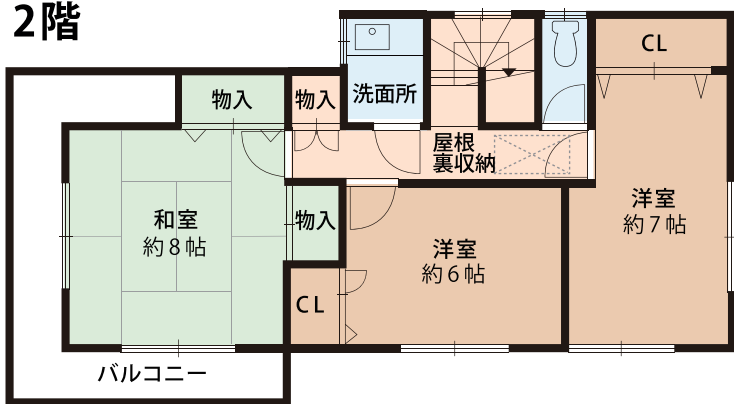
屋根裏収納あり!! 駅近便利!! 閑静な住宅地!!  
室内美麗!! 御影北小学校校区 御影中学校校区

価格 **3,200** 万円

1階



2階



物件位置図



### 物件概要

- 権利形態 所有権 ■敷地面積 公簿面積 117.05㎡ (約35.40坪)
- 私道負担 無 ■セットバック 無
- 地目 宅地 ■地勢 (平坦地)
- 接面道路種別 市道
- 接道 北側 ■道路幅員 約6m ■舗装 有
- 構造 木造 スレート葺 2階建  
1階 56.70㎡ 2階 52.65㎡  
合計 公簿面積 109.35㎡ (約33.07坪)
- 築年月日 平成9年1月13日
- 建築確認番号 第1212号 (平成8年8月21日)
- 間取り 4LDK (和6、和8、洋6、洋7)
- 都市計画 市街化区域 ■建蔽率 60% ■容積率 200%
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 第4種高度地区 ■準防火地域
- その他法令上の制限 神戸建築安全条例、居住誘導区域
- ガス 大阪ガス ■雑排水 神戸市営下水道
- 飲料水 神戸市営水道 ■給湯 ガス
- 汚水 神戸市営下水道 ■駐車場 なし
- 現状 所有者居住 ■時期 相談
- 備考 敷地延長部分間口2m、奥行約8m-

お気軽にお問合せください



株式会社 リノアート

TEL 0120-920-211

TEL 078-857-8021 FAX 078-857-8022 平日 9時 ~ 17時

取引態様(媒介)

宅地建物取引業者 兵庫県知事(1)第12165号

広告作成日/ 令和3年4月9日

担当 / 灘井